

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

7 Mawrth 2024

Sharon Thomas 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,
Mike Peers a Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 13EG MAWRTH, 2024 am **2.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 8)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 7 Chwefror 2024.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) **AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 13 MAWRTH 2024**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)		
6.1	061994 - C	Cais llawn - Codi datblygiad preswyl o 235 o unedau ynghyd â man agored cyhoeddus ac isadeiledd cysylltiedig ar dir i'r gogledd o Ffordd Gwernaffield, yr Wyddgrug (Tudalennau 9 - 36)
6.2	062458 - C	Cais amlinellol - Datblygiad preswyl o hyd at 140 o anheddau, mynedfa, man agored, seilwaith draenio cynaliadwy a'r holl waith cysylltiedig arall (Cais Amlinellol gan gynnwys mynediad, gyda'r holl faterion eraill ar gadw) yn Well Street, Bwcle (Tudalennau 37 - 56)
6.3	FUL/000769/22 - C	Cais llawn - Codi 70 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, tirlunio a'r gwaith cysylltiedig ar y Tir yn Ffordd Wrecsam, Abermorddu (Tudalennau 57 - 78)
6.4	COU/000751/23 - C	Newid defnydd - o swyddfeydd ac eiddo manwerthu gwag i far llawr gwaelod gyda blaen siop newydd a fflatiau ar y llawr cyntaf a'r ail lawr yn hen adeilad banc Barclays, 19-21 Stryd yr Eglwys, Y Fflint (Tudalennau 79 - 90)
6.5	FUL/000621/23 - C	Cais llawn - Cais Diwygiedig ar gyfer trawsnewid ac ymestyn adeilad allanol er mwyn creu swyddfa gartref a champfa; a dymchwel rhan o'r wal ffin er mwyn creu gofod parcio oddi ar y stryd gyda phwynt gwefru cerbyd trydan (gan gynnwys tir tu allan i berchnogaeth yr ymgeisydd) yn Arweinfaf, Gwaenysgor (Tudalennau 91 - 104)

6.6	CONS/000790/22 - C	Cais ardal gadwraeth - Cais Diwygiedig ar gyfer trawsnewid ac ymestyn adeilad allanol er mwyn creu swyddfa gartref a champfa; a dymchwel rhan o'r wal ffin er mwyn creu gofod parcio oddi ar y stryd gyda phwynt gwefru cerbyd trydan (gan gynnwys tir tu allan i berchnogaeth yr ymgeisydd) yn Arweinfaf, Gwaenysgor (Tudalennau 105 - 114)
6.7	FUL/001017/23 - C	Cais llawn - Codi cartref gofal gyda 66 ystafell wely (Dosbarth Defnydd C2) ar gyfer yr henoed gyda mynediad cysylltiedig, lle parcio a thirlunio yn Llain 2, Safle Airfields, Porth y Gogledd, Sealand (Tudalennau 115 - 134)
6.8	FUL/000419/23 - C	Cais llawn - Anedd newydd yn St Kilda, Fagl Lane, Yr Hôb (Tudalennau 135 - 146)
6.9	059489 - C	Cais llawn - Ffurio mynedfa a ffordd gerbydau dwy ffordd Ffordd yr Wyddgrug, Ewloe Green, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 147 - 160)

Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr